

Mon premier cas d'usage IA

ATELIER OFF · 48e Congrès des géomètres-experts · Nantes 2026

1

Mon irritant ou mon enjeu

ce qui vous coûte du temps, ou votre ambition

2

La porte BPE

B = créer la valeur · P = décider · E = produire

3

Le cas d'usage IA

que ferait l'IA, en une phrase ?

4

La source des données

d'où viennent les données ? (et le sensible ?)

5

Le gain attendu (ROI)

temps gagné, euros, dossiers gagnés...

6

Le risque / garde-fou

qui valide ? quelle donnée protéger ?

Mon premier geste, cette semaine :

qui · quoi · sur quel document précis

L'IA prépare. Le géomètre-expert valide et signe. · À court d'idées ? Banque d'idées au dos.

BUSINESS – gagner, différencier

Prédiagnostic foncier express

Problème adressé : demande client floue (division, vente, faisabilité) ; pièces et faisabilité incertaines.

Apport de l'IA : prépare une synthèse (parcelle, contraintes, pièces, étapes) à partir des documents, à valider.

Valeur attendue : très forte – produit d'appel, transforme une demande floue en opportunité qualifiée.

Priorité recommandée : très élevée.

Point de vigilance : analyse préparatoire ; jamais une faisabilité certaine sans validation humaine.

Devis & propositions assistés

Problème adressé : devis longs à produire quand la demande mêle plusieurs missions.

Apport de l'IA : analyse la demande, détecte la mission, liste les pièces, propose une trame de devis.

Valeur attendue : meilleure transformation, délai de réponse réduit, image plus professionnelle.

Priorité recommandée : très élevée.

Point de vigilance : relecture et personnalisation par l'expert avant envoi.

Portail prescripteurs

Problème adressé : échanges dispersés avec notaires, architectes, promoteurs (mails, relances, pièces).

Apport de l'IA : qualifie les demandes, repère les pièces manquantes, résume l'avancement, prépare les relances.

Valeur attendue : forte si réseau de prescripteurs ; fidélise les apporteurs d'affaires.

Priorité recommandée : élevée.

Point de vigilance : intégration au CRM et confidentialité des échanges.

Offre « foncier augmenté » (collectivités)

Problème adressé : beaucoup de données côté collectivités, peu de temps pour les transformer en décisions.

Apport de l'IA : croise données foncières, cadastrales et urbanistiques ; génère des notes d'aide à la décision.

Valeur attendue : potentiellement élevée – conseil et abonnements, au-delà de la prestation.

Priorité recommandée : structurante (après les quick wins).

Point de vigilance : qualité et droits des données ; offre à cadrer.

Suivi cubatures / carrières (drone + IA)

Problème adressé : volumes et cubatures critiques pour coûts, stocks et litiges.

Apport de l'IA : compare deux relevés, détecte les écarts, génère rapports et tableaux de suivi.

Valeur attendue : forte sur clients récurrents (BTP, carrières) ; revenu récurrent.

Priorité recommandée : élevée si drones / photogrammétrie déjà en place.

Point de vigilance : fiabilité des mesures et contrôle des écarts.

Scan-to-plan / scan-to-BIM

Problème adressé : relevés architecturaux et restitutions 2D/3D chronophages.

Apport de l'IA : segmente les nuages de points ; identifie murs, ouvertures, niveaux, anomalies.

Valeur attendue : élevée mais technique – offre « patrimoine bâti numérisé ».

Priorité recommandée : structurante (périmètre maîtrisé).

Point de vigilance : contrôle qualité de la restitution.

Banque d'idées (suite)

Le détail de chaque cas – piochez, adaptez à votre cabinet.

PILOTAGE – décider avec lucidité

Rentabilité par type de mission

Problème adressé : CA global connu, mais rentabilité par mission / agence / client mal maîtrisée.

Apport de l'IA : classe les affaires, détecte les missions sous-rentables, explique les écarts devis / réalisé.

Valeur attendue : très forte pour la direction – prix, process et priorités.

Priorité recommandée : très élevée.

Point de vigilance : fiabiliser temps passé, devis et facturation.

Prévision de charge & planning

Problème adressé : goulots d'étranglement terrain / bureau repérés trop tard.

Apport de l'IA : prévoit la charge à partir du portefeuille, du planning et de l'historique.

Valeur attendue : moins de retards, meilleure utilisation des équipes.

Priorité recommandée : élevée.

Point de vigilance : nécessite un planning et un historique propres.

Scoring des opportunités

Problème adressé : toutes les demandes ne se valent pas ; du temps perdu sur les dossiers faibles.

Apport de l'IA : classe les demandes par valeur, urgence, complexité et probabilité de conversion.

Valeur attendue : meilleure conversion et priorisation des relances.

Priorité recommandée : élevée.

Point de vigilance : garder le jugement commercial humain.

Détection des dossiers à risque

Problème adressé : certains dossiers dérapent (délai, coût, qualité, litige).

Apport de l'IA : repère les signaux faibles (allers-retours, pièces manquantes, dépassements).

Valeur attendue : moins de contentieux, anticipation managériale.

Priorité recommandée : moyenne à élevée.

Point de vigilance : une alerte, pas une décision automatique.

Cartographie des compétences (RH)

Problème adressé : dépendance à des compétences rares (foncier, 3D, urbanisme...).

Apport de l'IA : cartographie compétences et dépendances ; propose des parcours de formation.

Valeur attendue : meilleure résilience et transmission.

Priorité recommandée : moyenne.

Point de vigilance : données RH sensibles.

EFFICIENCE – produire mieux

Assistant de préparation de dossier

Problème adressé : beaucoup d'infos à rassembler avant le terrain ou le livrable.

Apport de l'IA : crée une fiche de préparation (résumé, pièces, points de vigilance, checklist).

Valeur attendue : fort sur le temps administratif et la qualité de démarrage.

Priorité recommandée : très élevée.

Point de vigilance : sources à jour.

Recherche intelligente dans les archives

Problème adressé : patrimoine documentaire vaste ; recherche par nom de fichier inefficace.

Apport de l'IA : recherche par le sens (affaires similaires, anciens dossiers, modèles de PV).

Valeur attendue : gain de temps, capitalisation, moins de dépendance aux seniors.

Priorité recommandée : très élevée.

Point de vigilance : droits d'accès, confidentialité, qualité de numérisation, traçabilité.

Banque d'idées (suite)

Le détail de chaque cas – piochez, adaptez à votre cabinet.

Prélecture des titres, actes & documents

Problème adressé : analyse de titres, servitudes et règlements chronophage.

Apport de l'IA : extrait propriétaires, parcelles, servitudes, surfaces, incohérences apparentes.

Valeur attendue : très forte, à encadrer.

Priorité recommandée : élevée.

Point de vigilance : l'IA prépare, le géomètre-expert valide ; elle ne conclut pas seule.

Assistant de rédaction de livrables

Problème adressé : temps passé à rédiger courriers, comptes rendus, notes, relances.

Apport de l'IA : produit des brouillons à partir de modèles validés et des données du dossier.

Valeur attendue : gain immédiat, homogénéité de ton.

Priorité recommandée : très élevée.

Point de vigilance : relecture systématique.

Contrôle qualité avant livraison

Problème adressé : erreurs coûteuses (surface, référence, version, pièce manquante).

Apport de l'IA : vérifie une checklist (noms, parcelles, surfaces, dates, versions, mentions).

Valeur attendue : moins de reprises, image sécurisée.

Priorité recommandée : très élevée.

Point de vigilance : checklist à maintenir.

Compte rendu automatique terrain / chantier

Problème adressé : formaliser observations, photos et points bloquants après intervention.

Apport de l'IA : génère un CR structuré à partir de notes vocales, photos et formulaires.

Valeur attendue : gain terrain / bureau, meilleure traçabilité.

Priorité recommandée : élevée.

Point de vigilance : vérifier les éléments techniques.

Aide au traitement des nuages de points / 3D

Problème adressé : traitement et restitution 3D lourds.

Apport de l'IA : classification, segmentation, détection d'objets et d'anomalies, pré-livrables.

Valeur attendue : forte sur les prestations techniques avancées.

Priorité recommandée : structurante.

Point de vigilance : contrôle expert de la restitution.